

INDIRIZZI QUANTITATIVI

	PII 1 ⁽⁵⁾	PII 2	PII 3A	PII 3B
superficie territoriale (St)	mq. 11.200	mq. 40.945	mq. 6.100	mq. 3.350
edificabilità (mc. = V; mq. = Slp)	mc. 22.000 ⁽¹⁾	mc. 4.000	mc. 9.700	mc. 5.300
superficie fondiaria (Sf)	mq. 5.200	mq. 4.945	mq. 2.800	mq. 1.050
aree e corridoi verdi	mq. 4.500	mq. 35.600	mq. 2.500	mq. 1.300
altezza massima	m. 13,00	m. 10,50	m. 12,50	m. 12,50
superficie drenante minima (% Sf)	30%	90% (%St)	30%	30%
viabilità e parcheggi	mq. 1.500	mq. 400	mq. 800	mq. 500
totale aree pubbliche	mq. 6.000	mq. 36.000 ⁽²⁾	mq. 3.300	mq. 1.800

INDIRIZZI QUANTITATIVI

	PII 5	PII 6	PII 7	PII 8	PII 11
superficie territoriale (St)	mq. 1.750	mq. 12.825	mq. 3.700	mq. 2.578	mq. 5.495
edificabilità (mc. = V; mq. = Slp)	mc. 3.500	mc. 13.300	mc. 7.800	mc. 4.930	mc. 11.000
superficie fondiaria (Sf)	mq. 1.450	mq. 5.325	mq. 1.700	mq. 1.200	mq. 2.400
aree e corridoi verdi	mq. 0 ⁽⁴⁾	mq. 6.300	mq. 1.500	mq. 978	mq. 2.095
altezza massima	m. 12,50	m. 12,50	m. 12,50	m. 12,50	m. 10,50
superficie drenante minima (% Sf)	30%	30%	30%	30%	30%
viabilità e parcheggi	mq. 300	mq. 1.200	mq. 500	mq. 400	mq. 1.000
totale aree pubbliche	mq. 300	mq. 7.500	mq. 2.000	mq. 1.378	mq. 3.095

⁽¹⁾ è compatibile commercio di vicinato e media struttura di vendita fino a mq. 733 di Slp, con aree verdi = mq. 4.000, viabilità e parcheggi = mq. 2.000

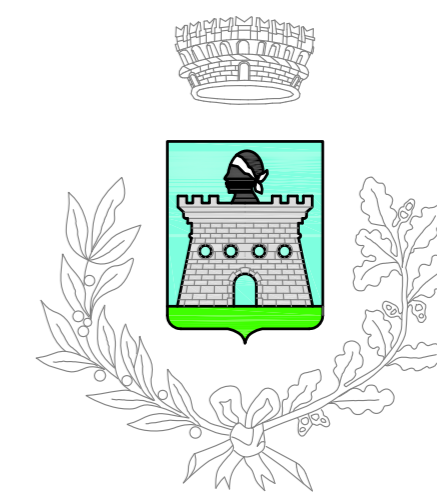
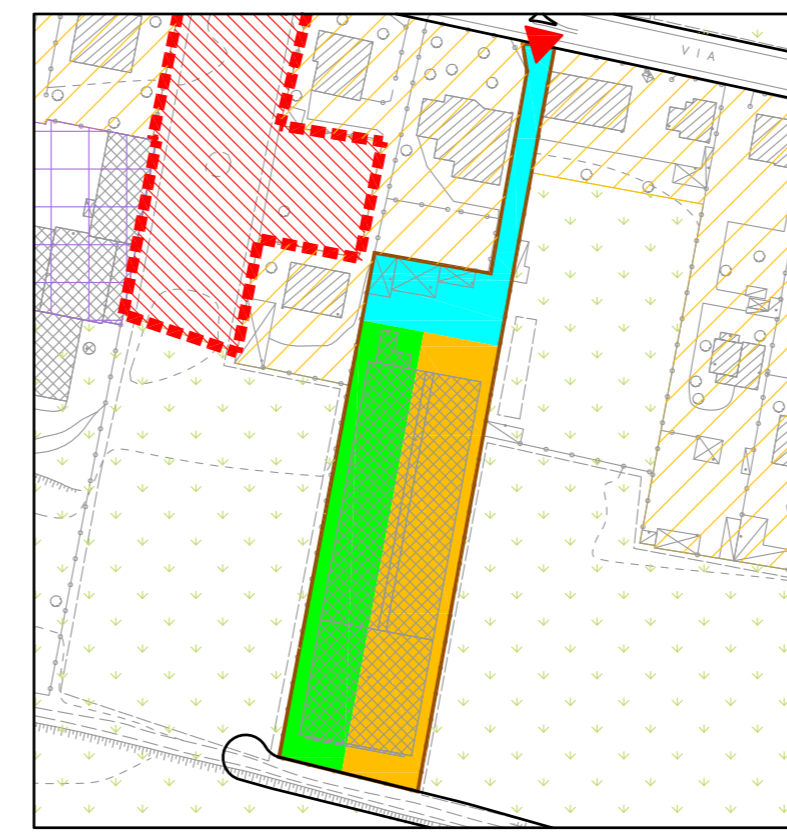
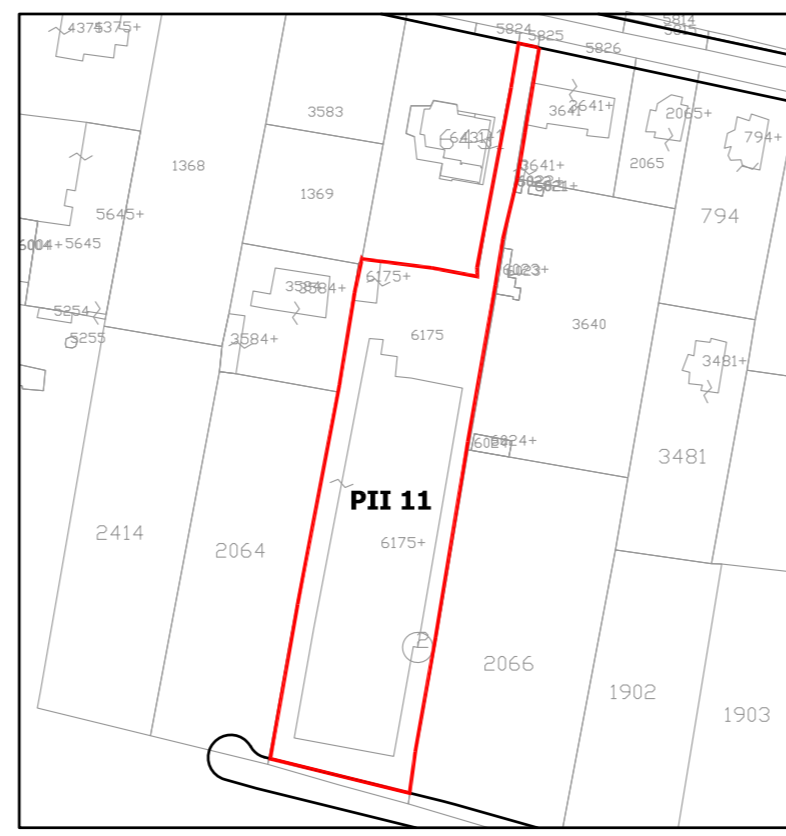
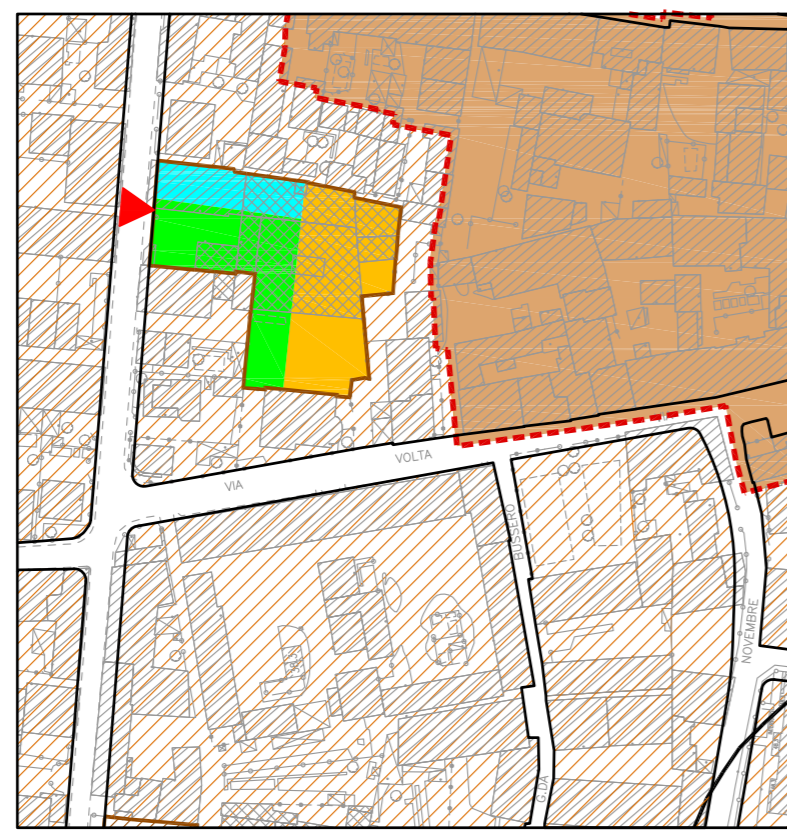
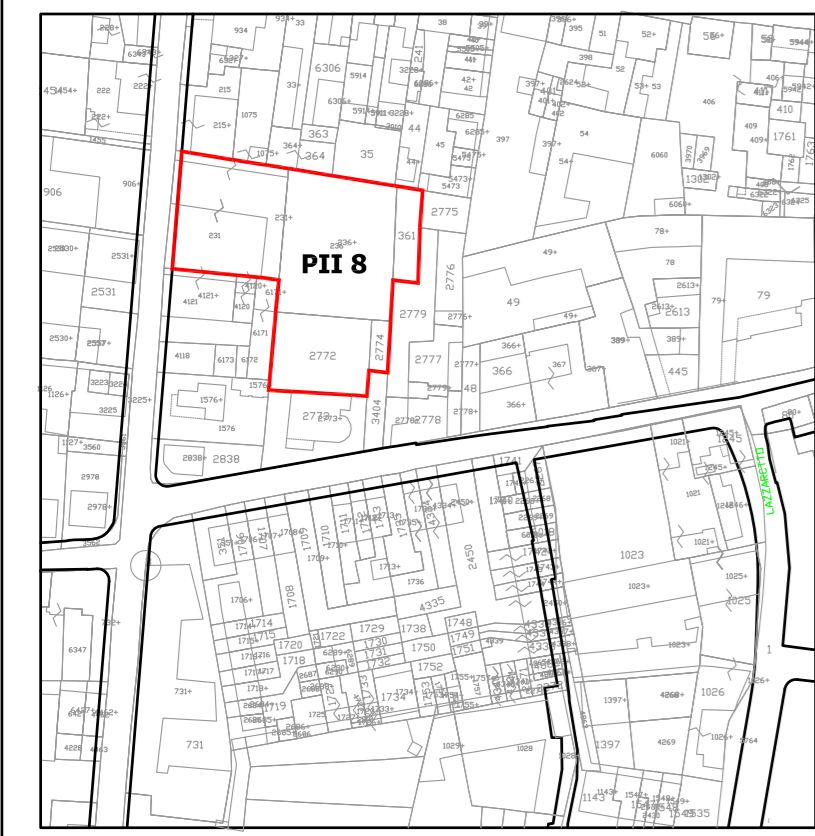
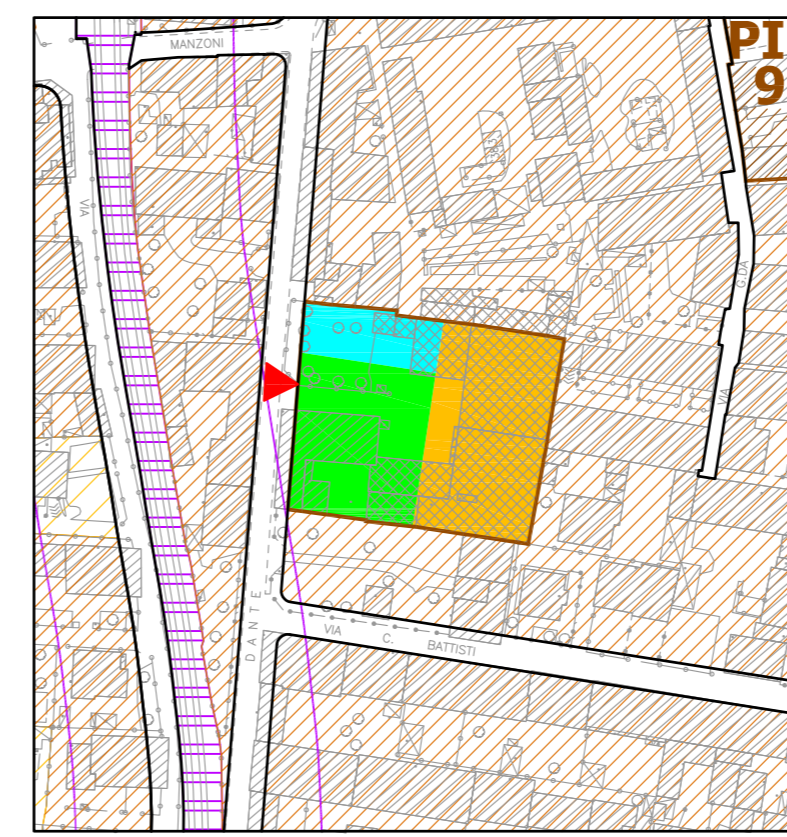
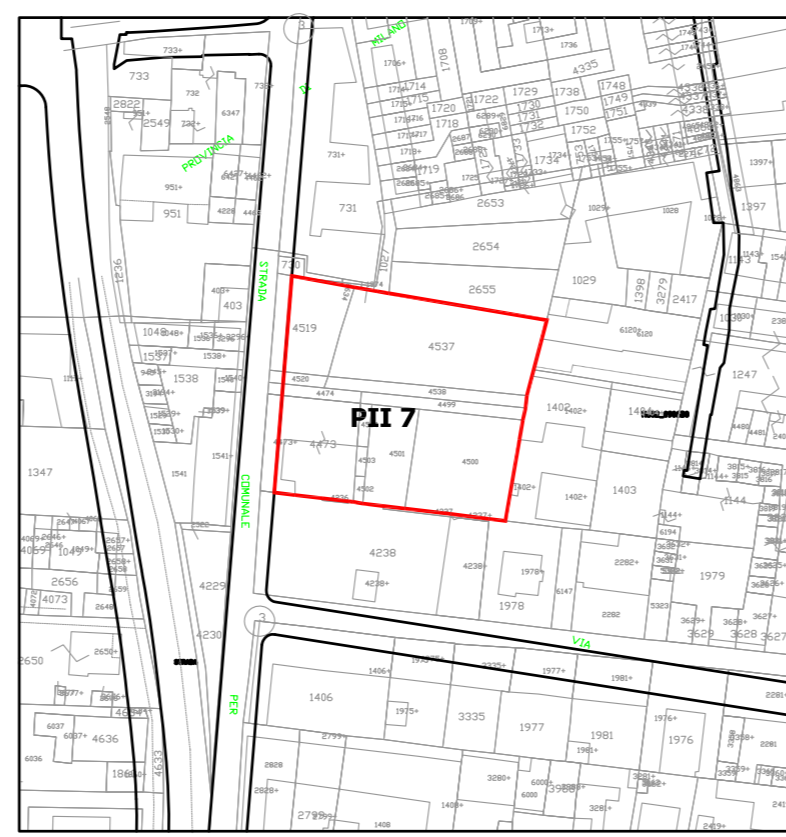
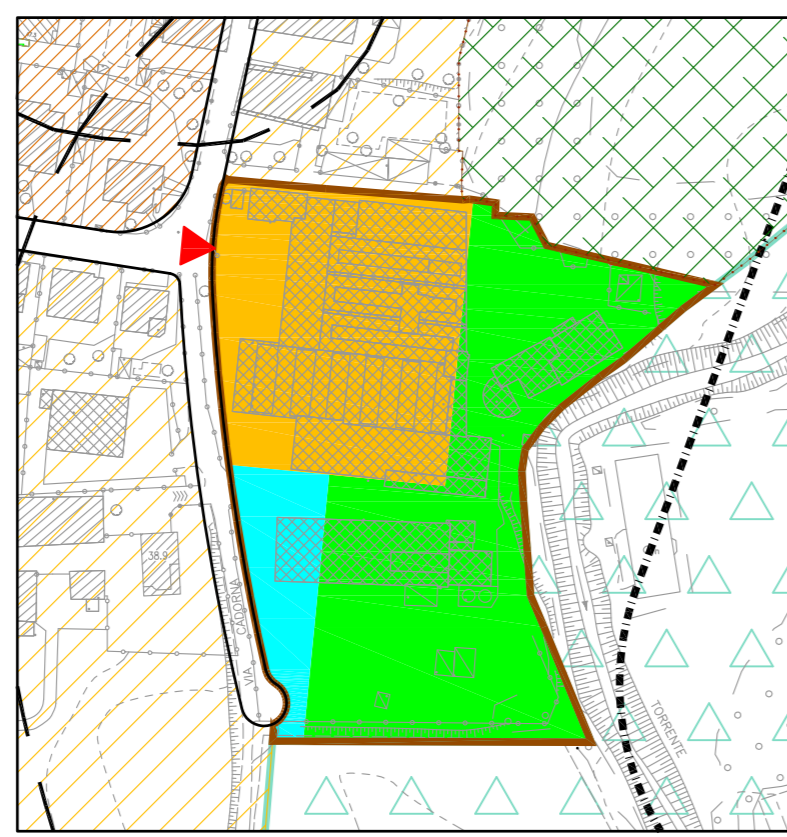
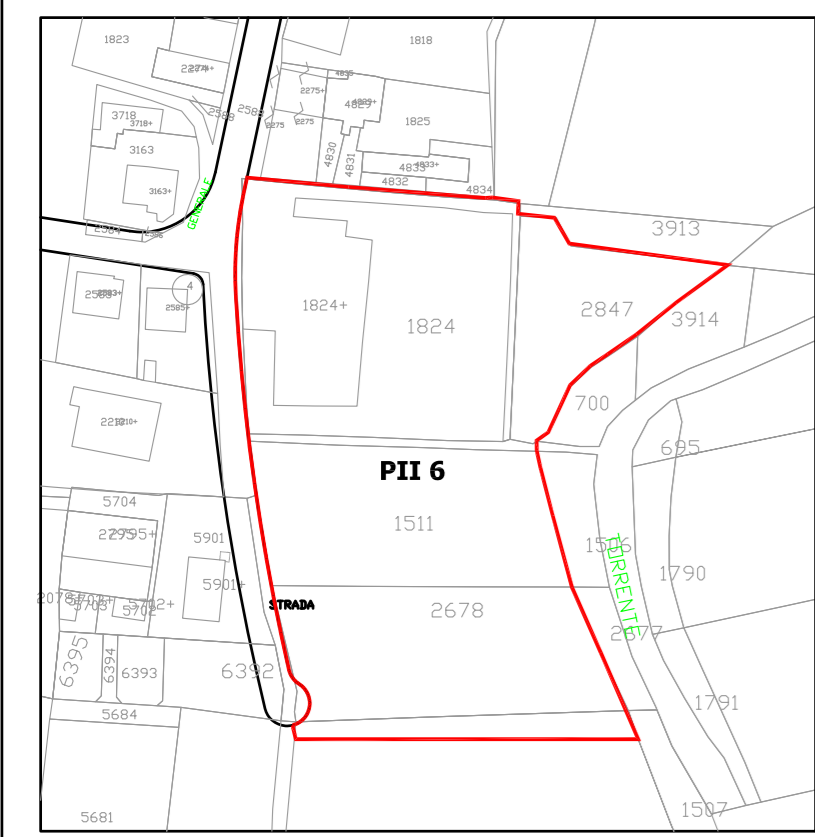
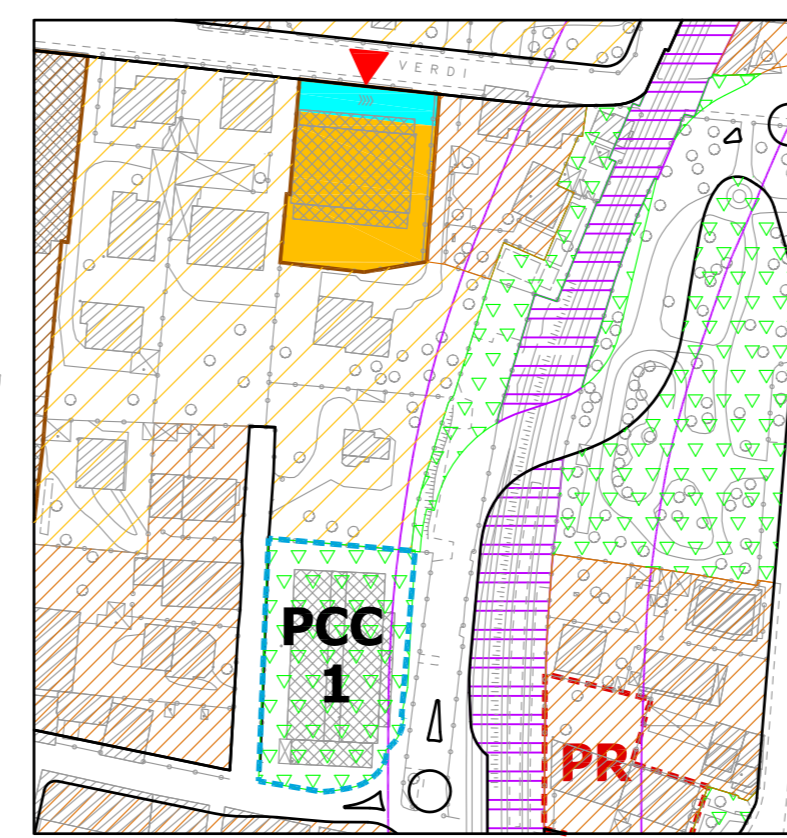
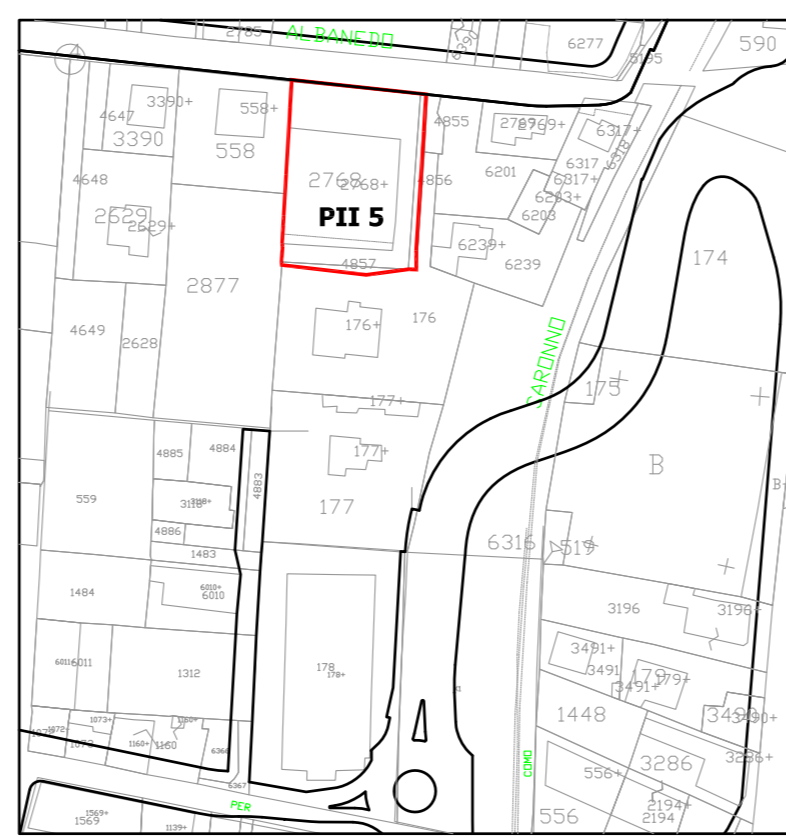
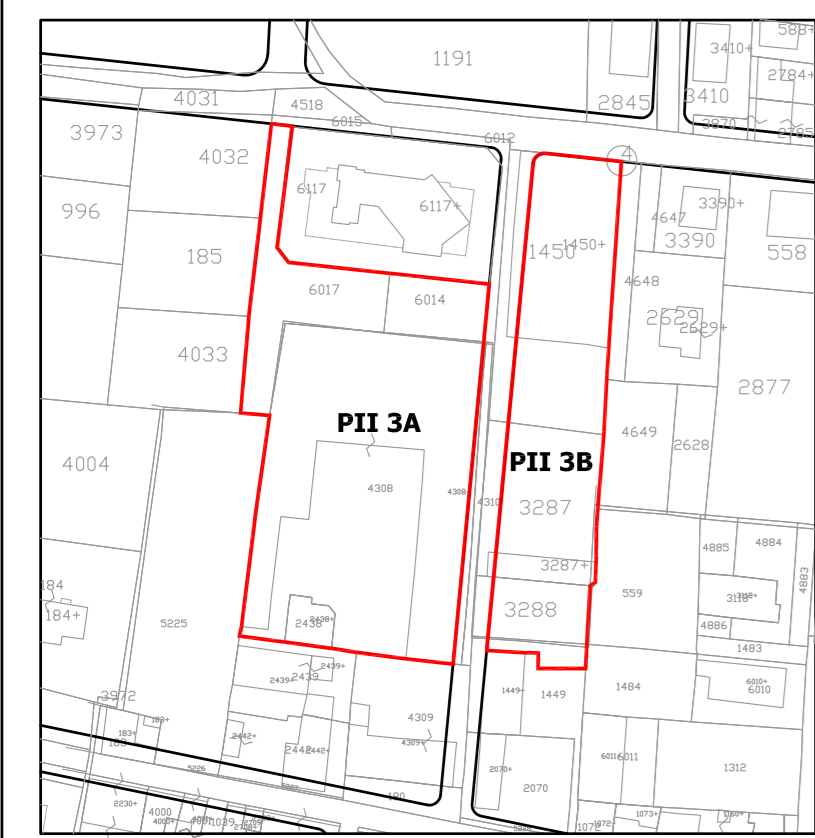
⁽²⁾ in cessione al P.L.I.S. Parco Valle del Lura

⁽⁴⁾ da monetizzare mq. 1000

⁽⁵⁾ PII soggetti rispettivamente a standard qualitativo pari al 200% e al 100% degli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria dovuti (in tutti gli altri è oggetto di negoziazione)

INDIRIZZI DISTRIBUTIVI

- fondiario residenza e commercio di vicinato
- fondiario terziario
- verde pubblico
- parcheggi
- accesso preferenziale all'area

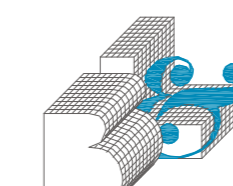


Aggiornamento
2023

COMUNE DI ROVELLO PORRO

Regione Lombardia - Provincia di Como
Variante puntuale DGC 14/2023

Progettista PGT vigente: arch. P. Ferrante Autorità Procedente: ing. D. Lazzaroni Autorità Competente: geom. C. Dosso



piuassociati
studioB&Lpiuassociati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pelli
architetti

C.F./P.IVA 03378340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)



T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@bplpiu.it
W www.bplpiu.it

AR/11 ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NOVARESE, VERBANIA, CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a
Guido Maria Pelli
n° 1239

Le fasi del procedimento:
Atto di avvio delib. G.C. n. 14 del 24/01/2023
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n.
Approvazione delib. C.C. n. del

Programmi Integrati di Intervento 1:2000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

18